



Товарищество собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ДОРОНИНО»

150035, Ярославль ул. Доронина д. 12 кв. 77

ОГРН 1147604244204 ИНН 7604272320 КПП 760401001

**Отчет Председателя Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
о финансово-хозяйственной деятельности за 2022–2023 финансовый
год (1.04.2022 – 31.03.2023)**

I. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Отчет составлен по результатам работы председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за финансовый год (далее по тексту «Председатель») в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным законодательством для анализа целевого использования средств, полученных ТСЖ «ЖК Доронино».

ТСЖ «ЖК Доронино» (далее ТСЖ), является некоммерческой организацией, основной вид деятельности связан с содержанием двух многоквартирных жилых домов. Бухгалтерский учет некоммерческой организации связан с целевым использованием денежных средств, поступивших от собственников жилья.

ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» зарегистрировано как юридическое лицо 22.12.2014 г. ОГРН 1147604244204 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Доронина 12 с 01.04.2015г., а с 01.09.2015 приступило к управлению домом №10 по ул. Доронина в г. Ярославль. Управление вышеуказанными многоквартирными домами осуществляется по настоящее время.

Площадь помещений членов ТСЖ по состоянию на 31 марта 2023 г. составляет 57,6% от общей площади помещений собственников многоквартирных домов. Деятельность ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ТСЖ, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Учёт в товариществе ведется в соответствии с Уставом, Учетной политикой, Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» применяет упрощенную систему налогообложения. Со всех средств, полученных в ходе коммерческой деятельности, Товарищество отчисляет налог, равный 6%.

Товарищество осуществляет самостоятельное бухгалтерское обслуживание, а также самостоятельный расчет платы за содержание и ЖКУ. В штате ТСЖ работает бухгалтер.

Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты в ТСЖ полностью автоматизированы, ведутся при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления платы за содержание и ЖКУ производится с использованием специализированной программы – «СТЕК - ДИВО». В 2022 году мы перешли на новый формат единого платежного документа (квитанции), отвечающего последним веениям Законодательства РФ.

Бухгалтерский учет ведется в программе «1С Бухгалтерия 8.0». Для бухгалтера организовано рабочее место, оснащенное всей необходимой оргтехникой. Для решения текущих вопросов бухгалтер ведет прием граждан 3 раза в неделю (Вторник, Четверг с 15 до 19, Среда с 9 до 13). Рабочее место бухгалтера расположено в помещении кондоминиума – 4 подъезд дома №10.

Все расчеты в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

Реквизиты расчётного счета:

КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО «СБЕРБАНК»

Расчетный счет: 40703810977030000169

Корреспондентский счет: 30101810100000000612

БИК: 042908612

Наличных денежных средств в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» не имеется, за исключением небольшого объёма подотчетных средств, для целей покупки неотложных хозяйственных товаров сотрудниками Товарищества (Садовник, Разнорабочий, Председатель правления). Зарплата сотрудникам выплачивается на карты по Зарплатному проекту, заключенному с ПАО Сбербанк. Для осуществления текущих покупок, в целях хозяйственных нужд, выпущена банковская карта, позволяющая минимизировать авансовые отчеты сотрудников Товарищества в наличной форме.

В период времени с 01.04.2015 в Товариществе организован резервный фонд, задача которого, накапливать денежные средства на затратные виды благоустройства и прочие непредвиденные расходы, которые могут возникнуть по мере старения и износа общедомового имущества ТСЖ. По состоянию на текущий день (31.03.2023), накопленный резервный фонд составляет 1 800 647, 16 рублей. Товарищество продолжит накапливать денежные средства для осуществления, в будущем, значительных расходов на благоустройство или приращение общего имущества. Расходование резервного фонда осуществляется также на покрытие текущего баланса Расходов ТСЖ в рамках Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО». За прошедший финансовый год резервный фонд не расходовался, однако ранее за счет его были проведены работы по замене входных дверей п подъезды обоих домов, что является демонстрацией того, что фонд востребован и в связи со старением имущества пришло время его «осторожно» использовать. Увеличение общих расходов Товарищества связано с износом общедомового имущества МКД, а также ростом потребительских цен в РФ и ЯО.

С 01 июля 2017 года на ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» возложена обязанность по размещению информации в ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (далее ГИС ЖКХ). Данная обязанность продиктована Федеральным законом «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 31.12.2017). Как и во всём остальном, Товарищество неукоснительно соблюдает нормы действующего законодательства. В установленные Законом строки ТСЖ приступило к размещению информации в ГИС ЖКХ, для этих целей был заключен договор со специализированной организацией. В настоящий момент объём заполненной информации в ГИС ЖКХ составляет – 100%. Вся необходимая информация размещается на постоянной основе.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

Состав Правления товарищества избран Общим собранием (Протокол 8-О) с 01.08.2022 на два года.

В состав Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» входят 9 членов:

Грибанова Юлия Николаевна, собственник квартиры №49 в доме 10;
Лымарь Антон Александрович, собственник квартиры №191 в доме 10;
Майков Олег Александрович, собственник квартиры №146 в доме 10,
Скворцова Оксана Николаевна, собственник квартиры № 26 в доме 12,
Малиновский Леонид Шамильевич, собственник квартиры № 3 в доме 12,
Федосов Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 77 в доме 12,
Лобанов Денис Валентинович, собственник квартиры № 114 в доме 12,
Грудинин Михаил Александрович, собственник квартиры № 129 в доме 12,
Базанов Роман Павлович, собственник квартиры № 112 в доме 12.

Председателем правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» переизбран Федосов М. А., срок полномочий исчисляется с 01.08.2022 по 31.07.2024 гг.

III. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

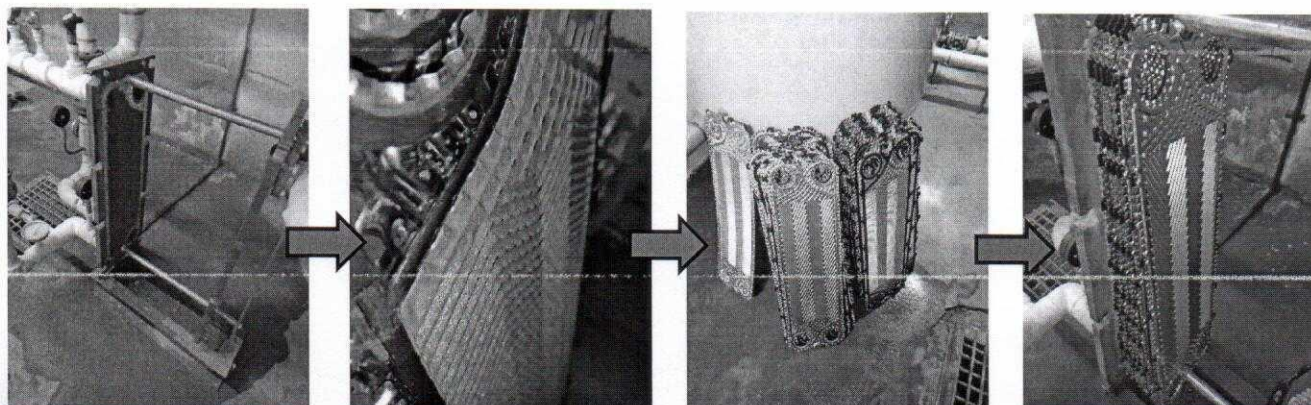
Основными видами деятельности Товарищества являются:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- Содержание и благоустройство придомовой территории;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирных домов, инженерных сооружений;
- Обеспечение населения коммунальными услугами;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

- Управление эксплуатацией жилого фонда.

В 2022–2023 годах продолжена хозяйственная деятельность, влияющая на качество проживания в многоквартирных домах:

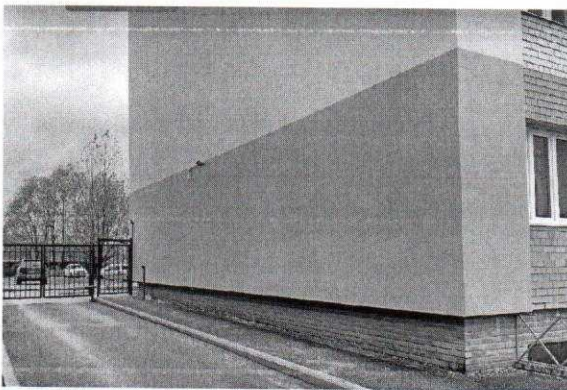
1. За прошедший год произведен полноценный ремонт 2-х подъездов в доме №12 (№3, 5), целью данного ремонта была отработка технологии ремонта собственными силами, без привлечения подрядной организации. Ремонт выполнен силами нашего подсобного рабочего с минимальными затратами (около 70 тыс. на 1 подъезд, тогда, как сметная стоимость проведения ремонта силами подрядчика оценивается в 370-400 тыс. рублей; По плану за 2023-2024 год отремонтируем оставшиеся 10 подъездов, также собственными силами, тем самым освежим внутреннюю отделку всех подъездов после 8-9 лет эксплуатации.
2. Произведены работы по текущему ремонту насосного оборудования горячего водоснабжения, заменен 1 циркуляционных насос Grundfos, стоимостью 42800 рублей;
3. За отчетный период произведена замена запорной арматуры и приборов регулирования в количестве: шаровые краны 44 шт. (на 10 шт. меньше, чем годом ранее); автоматические воздушные отводчики 11 шт., задвижки 4 шт. (на 1 шт. меньше, чем годом ранее); манометры 14 шт.; термометры 7 шт. В целом можно сделать выводы о том, что дома стареют и всё больше инженерного оборудования необходимо менять или ремонтировать;
4. Произведено техническое обслуживание циркуляционных насосов отопления сдвоенных – 8 шт. (100%); циркуляционных насосов ГВС - 8 шт. (100%), циркуляционных насосных станций холодного водоснабжения Grundfos – 4 шт. (100%)
5. В рамках подготовки к отопительному периоду 2022–2023 гг. осуществлена промывка, с разборкой, всех теплообменников пластинчатых (отопление и ГВС). Данные мероприятия позволяют осуществлять бесперебойное, без потери качества, отопление и горячее водоснабжение в многоквартирных домах комплекса. При разборке теплообменников задефектованы и заменены 5 пластин и 4 уплотнительных соединения.



6. За отчетный период производился ремонт въездных ворот – 2 раза (Замена латунных муфт на обоих приводах на задних воротах, сварочные работы, смазка, ТО);



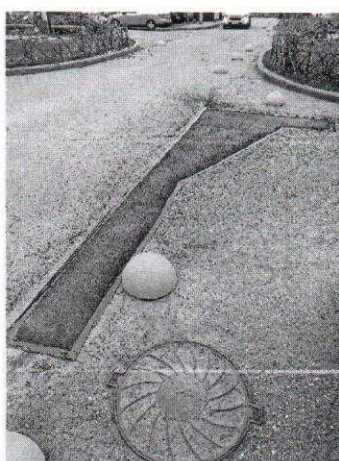
7. В 2021 году Правлением Товарищества принято решение о со финансирования работ по утеплению торцевых квартир. Разработана программа действий, рассчитанная на 4 года – по 1 торцу дома ежегодно. К большому сожалению из за резкого роста цен на импортные строительные и отделочные материалы (Ceresit, Litokol), а также из за их дефицита в связи с прекращением поставок, работы по утеплению тора дома 10 не были произведены, следовательно данные работы переносятся на 2023 год, после стабилизации ситуации со строительными материалами.



8. Большое внимание уделено приведению в порядок мест парковки автомобилей на заднем дворе. За прошедший год закуплено и распределено: отсев на сумму 43000 рублей, крошка асфальтовая на сумму 219500 рублей, арендована техника для разравнивания и уплотнения на сумму 53800 рублей. (Итого затрачено 316300 рублей). В 2023 году работы продолжаются! Задняя парковка будет полностью закончена, восстановлен проезд.



9. К сожалению, спустя 8-9 лет эксплуатации изнашивается и асфальтовое покрытие двора и тротуаров, в 2022 году проведен ямочный ремонт с проклейкой швов битумной лентой, с целью продления срока службы ремонтируемых участков.



10. Техническое обслуживание всех инженерных систем многоквартирных домов производится в соответствии с Правилами содержания МКД, работа компаний, осуществляющих техническую эксплуатацию (УК, Газпром, Лифт ремонт, Элтис, Ярославль лифт), контролируется регулярно и в полном объеме;
11. Усилиями садовника и сторонних специалистов, высажено бесчисленное количество летних и многолетних растений. С каждым годом территория двора становится краше. С 2022 года мы приступили к формированию (стрижке) выращенных декоративных растений. В летний период времени входные группы украшают горшки с цветами, производится высадка летних цветов, осенью высаживаются луковичные тюльпаны, которые весной радуют всех жителей и гостей жилого комплекса. В весенне-летний период времени продолжает работу садовник





12. Осуществляется регулярный покос территории, за прошедший год территория за пределами двора окашивалась 12 раз, внутри двора – по мере необходимости усилиями садовника. В 2019 году на баланс ТСЖ приобретена бензиновая самоходная косилка, опыт эксплуатации показал ее эффективность, продолжаем ее использование;

13. К новому году организовано Новогоднее оформление двора – установлены новые гирлянды на деревьях по центральному фасаду, традиционно устанавливается и украшается новогодняя елка. Также был организован традиционный детский Новогодний праздник, в конце которого для детей было приготовлено угощение – сладкая вата;



14. Уборке и содержанию дворовой территории уделяется наибольшее внимание. Создан и поддерживается квалифицированный штат персонала, территория содержится на высоком уровне, как в зимние месяцы, так и летом. За зимний период механизированная уборка дворовой территории производилась 7 раз с привлечением наемной специализированной техники. Содержится не только дворовая территория, а также площадки для стоянки автомобилей вокруг жилого комплекса
После больших снегопадов использовался снегоотбрасыватель Husqvarna, купленный в ТСЖ еще в 2016 году. Работы проводятся собственными силами – подсобным рабочим.
15. Огромное внимание уделяется содержанию элементов благоустройства и инфраструктуры. Всем известно, что дороги и покрытия из асфальтобетона служат долго при условии отсутствия луж и скоплений влаги. Для сохранения и продления службы наших элементов инфраструктуры (проездов, площадок) с 2017 года осуществляется строительство поверхностного ливневого водостока. Обслуживающим персоналом ТСЖ производится регулярная прочистка ливневки.
16. В 2022 году заменены бетонные полусферы, ограничивающие парковку в тех местах, где это мешает нормальному движению пешеходов и автотранспорта. Кроме всего ежегодно поддерживаются и создаются места парковки на заднем дворе. Произведена ежегодная отсыпка мест стоянки автомобилей на заднем дворе на количество 180 мест. Произведен частичный ремонт, с добавлением нового материала, противопожарных проездов.
17. Проверка газового оборудования, счетчиков ХВС и ГВС были организованы для всех и проведены максимально удобно в том числе и в выходные дни;
18. Проверка вентиляционных каналов – при помощи видео эндоскопического оборудования, без необходимости получать доступ в каждую квартиру ежегодно три раза проводится проверка работоспособности вентиляции и вентиляционных каналов. Заключен договор с аккредитованной организацией – ООО «Комстройсервис».
19. Осуществляется поддерживающая покраска металлических конструкций (ворот, заборов), мелкий ремонт внутридомового оборудования – по мере необходимости, а также по заявкам собственников
20. В рамках договора с ООО «Элтис» осуществляется ремонт, регулировка и замена дверных доводчиков, за прошедший год заменено 6 доводчиков дверей.

IV. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом общего имущества определены как одна величина, размер которой

утвержден решением общего собрания (протокол №9-О от 31.07.2022г.) и составила с 01.04.22 по 30.06.2022 – 23,52 руб./м²; с 01.07.2022 по 30.06.2023–24,46 руб./м².

*Справочно – размер платы за содержание и техническое обслуживание ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» по годам:



Рост тарифа на содержание в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за 9 лет составил всего 38,64% против накопленной инфляции в РФ, которая за аналогичный период составила – 86,55%

Калькулятор инфляции

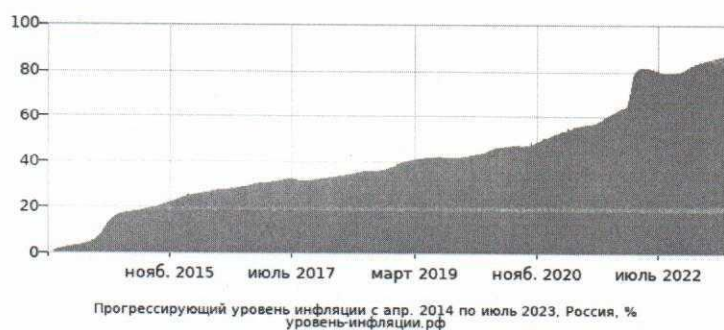
При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.

Начальный месяц:

2014 Апрель

Конечный месяц:

2023 Июль



Начисления за коммунальные ресурсы производилось по тарифам, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Правительства Ярославской области:

Коммунальный ресурс	Поставщик	Ед. изм.	Тариф	
			с 01.04.2022	с 01.12.2022
Холодное водоснабжение	МУП «Ярославль Водоканал»	руб./м ³	33,5	37,25

Водоотведение	МУП «Ярославль Водоканал»	руб./м3	23,0	25,0
Тепловая энергия	ПАО «ТГК-2»	руб./Гкал	1840,0	2010,00
Электроэнергия	ПАО «ТНС-Энерго»	за 1 кВт/ч	4,17	4,55
Обращение с ТКО	ООО «Хартия»	С чел.	95,51	104,11

IV.1. Резервный фонд ТСЖ и оборотные средства:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План Смета		Справочно		ИТОГО ПЛАН:	Факт		% исполнения
			руб./м2	Рублей	Расходы за счет резервного фонда	Расходы за счет коммерческой деятельности	Рублей	руб./м2	Рублей	%
1	2	3	4	7				6	7	8
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:									
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.		1241858,39					1487715,96	120%
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	312931,20				1,00	312931,20	100%
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.		0,00					0,00	-
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2023	руб.		1554789,59					1800647,16	116%
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.		886814,60					886814,60	100%
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,10	31293,12				0,15	47721,96	152%
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2023	руб.		918107,72					934536,55	102%

Размер резервного фонда на 01.04.2023 составляет 1 800 647, 16 рублей

Размер оборотных средств на 01.04.2023 составляет 934 536, 55 рублей

IV.2. Исполнение доходов:

2	ДОХОДЫ:									
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	24,23	7580758,32					7580758,32	100%
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,63	823009,06					823009,06	100%
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,00	0,00					0,00	-
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	2,90	908040,00					945400,00	104%
	ИТОГО ДОХОДОВ без учета Коммерческой деятельности:	руб.	26,86	8403767,38					8403767,38	100%
	ИТОГО ДОХОДОВ с учетом Коммерческой деятельности:	руб.	29,76	9311807,38					9349167,38	100%

Смета по доходам исполнена на 100,0 % в размере 9 349 167 рублей 38 копеек.

IV.3. Доходы от коммерческой деятельности

За прошедший финансовый год Товариществу удалось получить доходы от коммерческой деятельности на общую сумму 945 400 рублей. Виды доходов, следующие: сдача помещений в

аренду провайдером, сотовым оператором, оказание информационно вычислительных услуг, размещение аппарата по очистке и розливу питьевой воды).

В соответствии с п. 4 ст. 50 ГК РФ, в силу ч. 1 ст. 135 ЖК РФ ТСЖ создается не только для управления общим имуществом в МКД, но и для обеспечения владения, пользования и (в установленных законодательством пределах) **распоряжения** общим имуществом. ТСЖ наделено правом предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в МКД (п. 1 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ), при этом на него возложена сопутствующая данному праву обязанность обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью (п. 6 ст. 138 ЖК РФ). Частью хозяйственной деятельности ТСЖ является сдача в аренду, внаем общего имущества в МКД (п. 3 ч. 2 ст. 152 ЖК РФ). Пунктом 2 ч. 2 ст. 151 ЖК РФ доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ отнесены к средствам товарищества.

Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ находится в компетенции **общего собрания членом ТСЖ** (п. 3 ст. 152 ЖК РФ). В силу ч. 3 ст. 152 ЖК РФ на основании решения общего собрания членом ТСЖ (Протокол 9-0) принято решение направить доходы на мероприятия по энергоэффективности (замена светильников на светодиодные с датчиками присутствия, мероприятия по теплосбережению (утепление Наружных Ограждающих Конструкций).

IV.4. Исполнение расходов:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План Смета		Справочно		ИТОГО ПЛАН:	Факт		% исполнени
			руб./м2	Рублей	Расходы за счет резервного фонда	Расходы за счет коммерческой деятельности	Рублей	руб./м2	Рублей	%
3	РАСХОДЫ:									
3.1	Оборотные средства	руб.	0,10	31293,12				0,15	47721,96	152%
3.2	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание, паспортный стол, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Дифференциал")	руб.	5,87	1836000,00				5,85	1829865,09	100%
3.3	Оплата труда (8 штатных единиц), с 01.07.2022 оклады проиндексированы на 9,3% в соответствии с инфляцией в ЯО за 2021 год	руб.	7,22	2258175,00	602728,26			7,59	2374967,20	105%
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	2,16	677452,00				2,28	712828,15	105%
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01	4195,00				0,01	4411,96	105%
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,09	27000,00				0,11	35290,91	131%
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Office 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	19500,00				0,13	42100,00	216%
3.8	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,18	55402,80				0,17	52000,00	94%
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,07	22000,00				0,07	21689,89	99%
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,09	28000,00				0,04	12385,25	44%
3.10	Проведение массовых мероприятий (детский праздник)	руб.	0,10	30000,00				0,03	7992,00	27%
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	12252,00				0,04	11075,54	90%
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославлифт")	руб.	2,32	724733,82				2,30	719087,04	99%
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,02	5000,00				0,01	2300,00	46%
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,19	59500,00				0,14	45219,60	76%
3.15	Благоустройство придомовой территории (кашпо, летние цветы, удобрения 60610 руб., отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м 300000, аренда спецтехники 39390, установка детского игрового оборудования 50622,72))	руб.	1,44	450622,72	497904,59			2,16	674722,28	150%
3.16	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,34	105000,00				0,36	112200,00	107%
3.17	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодные - 2 подъезда, утепление наружных ограждающих конструкций Доронина 10, 6 подъезд)	руб.	2,43	759700,00				0,00	0,00	0%
3.18	Вывоз ТКО	руб.	0,10	32530,96				0,01	1895,40	6%
3.19	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпатлевание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,31	98000,00				0,00	0,00	0%
3.20	Ремонт автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,16	50100,00				0,10	31140,00	62%
3.21	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,30	95000,00				0,55	171183,43	180%
3.22	Приобретение инструмента, оборудования (лопаты, инвентарь, инструмент)	руб.	0,22	70000,00	118020,72			0,41	127001,40	181%
3.23	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт = 105909, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,43	135000,00				0,36	111347,14	82%
3.24	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли, запорной арматуры, ремонт коммуникаций, закупка насосного оборудования)	руб.	1,39	435009,68				0,72	225942,98	52%
3.25	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,00	312931,20				1,00	312931,20	100%
3.26	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	134400,00				0,43	134400,00	100%
3.27	Ремонт системы видеонаблюдения (замена камер, вышедших из строя)	руб.	0,06	20000,00				0,19	59580,10	298%
3.28	Амортизационные отчисления	руб.	0,06	0,00				0,05	16000,08	-
3.29	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,63	823009,08				2,30	718611,24	87%
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	29,76	9311807,38	1218653,6			27,53	8615889,84	93%
	САЛЬДО	руб.	0,0	0,00					695917,54	

Смета исполнена по расходам на общую сумму **8 615 889, 8** рублей (восемь миллионов шесть сот пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек).

Сальдо между доходами и расходами в размере **695917,54** рублей. Образовалось за счет не исполнения мероприятий по софинансированию в утеплении наружной стены в районе 6-го подъезда дома 10. Данные средства перенаправляются в Смету 2023-2024 гг.

V. Дополнительные услуги:

6.1. По решению общего собрания установлена плата 30 рублей с одной квартиры на обслуживание домофонов.

6.2. По решению общего собрания установлена плата с одной квартиры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовая плита, счетчик газа, газоанализатор) – 105, 75 руб. ежемесячно

Вышеуказанные суммы не являются статьями доходов и расходов, включенными в смету ТСЖ, как транзитные (посреднические) и в полном объеме перенаправляются организациям, предоставляющим вышеуказанные услуги.

Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования проводится ПАО «Газпром газораспределение Ярославль» ежегодно.

Техническое обслуживание домофонов и автоматики ворот проводится ежеквартально, ООО «ПКФ Элтис», также осуществляется аварийное диспетчерское обслуживание.

Председатель правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»



М. А. Федосов